

KLAGENFURT

SONNTAG, 1. NOVEMBER 2009, SEITE 38

ZITATE DER WOCHE

Es wurde auch Anzeige gegen das Restaurant im Landeskrankenhaus Klagenfurt erstattet. Raucher und Nichtraucher müssen in einem Raum zusammensitzen.

Dietmar Erlacher, von „Krebspatienten für Krebspatienten“, der Lokale auf Einhaltung des Nichtraucherschutzes prüft

Es ist nicht mehr so, wie es früher war. Die Kaufkraft hat nachgelassen, aber trotzdem freue ich mich jedes Jahr auf den Ursulamarkt.

Ferdinand Stimukovits, Fierant am Klagenfurter Ursulamarkt

Wir sind grundsätzlich für das Projekt, sehen aber in den nächsten zwei Jahren keine Möglichkeit einer finanziellen Beteiligung der Stadt.

Christian Scheider, BZÖ-Bürgermeister in Klagenfurt, zum Seetramway-Projekt

Wenn ich meine Hausapotheke schließen müsste, könnte ich mir meine Praxis nicht mehr leisten.

Gert Wiegele, Hausapotheken-Referent der Ärztekammer Kärnten

FÜR SIE DA

Die Klagenfurt-Redaktion:

Funderstraße 1a, 9020 Klagenfurt am Wörthersee; Telefon 0 46 3/58 00; Fax-DW 307; E-Mail klagenfurt@kleinezeitung.at; Öffnungszeiten Servicecenter: Mo. bis Do. von 8 bis 17 Uhr, Fr. von 8 bis 16 Uhr; Redaktion: Bettina Auer (DW 352), Melanie Fanzott (DW 339), Kerstin Oberlechner (DW 334); Sekretariat: Ina Plattner (DW 219); Abo-Service: (0 46 3) 58 00 DW 100

Nach Häusern am See wird leise geangelt

Richtige See-Realitäten sind rar, sie wechseln zumeist ohne großes Aufsehen um Millionenbeträge den Besitzer. Weniger gut „Betuchten“ bleibt die Mietwohnung am See um 1500 Euro.

STEPHAN SCHILD

Träumen auch Sie vom eigenen Schloss am Wörthersee? Um zwei Millionen Euro gibt es zurzeit ein Haus mit Schloss-Charakter auf dem Immobilienmarkt. Das im 19. Jahrhundert erbaute Hotel Wörthersee in der Klagenfurter Villacher Straße steht zum Verkauf. Es ist sehr selten, dass eine derartige Immobilie öffentlich beworben werden darf.

„Normalerweise bitten die Verkäufer von See-Immobilien um absolute Diskretion“, weiß Doris Sophie Scarpatetti-Matheis, Leiterin der Landesstelle Kärnten des Österreichischen Verbandes der Immobilientreuhänder. Scarpatetti-Matheis ist mit ihrer „Wörthersee Immobili-

en GmbH“ eine von einem halben Dutzend Immobilientreuhändlern, die sich in Velden niedergelassen haben. „Der Wörthersee bietet viele Attribute für den Immobilienverkauf. Die Landschaft, die Ruhe und die Sicherheit Kärntens. Die meisten Wörthersee-Touristen kommen nach Velden, deshalb will man sich als Makler ausgerechnet hier präsentieren“, sagt Scarpatetti-Matheis.

Ein Makler an jeder Ecke

Obwohl Velden ein kleiner Ort ist, findet man fast an jeder Ecke einen Immobilienmakler. Zahlreiche Objekte sind an Schautafeln ausgehängt. Dabei sind echte See-Immobilien spärlich gesät. „Eine See-Realität ist von der Straße her uneinsichtig aber mit

eigenem Ufer“, erklärt Scarpatetti-Matheis. In dieser Kategorie stehe ein knappes Dutzend pro Jahr zum Verkauf.

Der hohe Verkaufspreis beinhaltet gute Provisionen für den Makler. Jeder zielt daher auf einen Alleinvermittler-Auftrag ab, den er nicht immer erhält. Makler geben sich daher bei der Ortsangabe der Immobilien kryptisch, um andere Makler nicht aufmerksam zu machen. Trotz-



Doris Sophie Scarpatetti-Matheis vom Österreichischen Verband der Immobilientreuhänder kennt die Immobilienszene am Wörthersee WEICHELBRUNN (2)

dem hat der Veldener Makler Günther Seidl eine Hand voll See-Objekte auf der Homepage. Etwa eine Seevilla am Südufer, eine Villa am Nordufer um zwölf Millionen Euro, ein Seegrundstück in Maria Wörth um 2,6 Millionen Euro oder ein Luxus-Penthouse um 1,4 Millionen Euro.

Aber es gibt auch Günstigeres: Ein Haus mit 21 Metern Uferzone um 5500 Euro Monatsmiete. „Ein Seehaus zur Miete gibt es kaum.

Dafür sind die meisten Immobilien zu wertvoll, die Eigentümer nutzen sie lieber selbst“, so Seidl. Auf dem Wohnungsmarkt gäbe es mehr, allerdings noch zu wenig, um die Nachfrage zu decken. In den Veldener Parkvillen weiß Seidl von einer 100-Quadratmeter-Wohnung mit Balkon und Seeblick, Monatsmiete alles inklusive rund 1600 Euro. 2011 sollen in Auen 40 Wohnungen mit Brücke zum See dazukommen.

WOHNEN AM SEE

Hotel Wörthersee. Kaufpreis 1,95 Millionen Euro. 1000 Quadratmeter Wohnfläche, 30 Badezimmer, Denkmalschutz. Es wurde im 19. Jahrhundert laut Immobilientreuhänder Paul Rudolf Müller als Schloss errichtet. Mehr Informationen gibt es auch im Internet unter: www.immodirekt.at

Seewohnung. In der neuen Wohnanlage Wörthersee Auen sind fünf Wohnungen noch nicht verkauft. Größe zwischen 58 und 85 Quadratmeter, Preis pro Quadratmeter ab 6000 Euro. Mehr unter: www.seidl-immobilien.at

Haus am See. Ein- und Mehrfamilienhaus am Nordufer um 2 Millionen Euro. In dieser Kategorie gibt es auch noch ein weiteres. Mehr ausschließlich persönlich, Kontaktmöglichkeit unter: www.ws-i.at

DAS PASSIERT IN UNSERER REGION...

HEUTE

Erinnerung. „Kerzen für vergessene Verstorbene“ entzünden Jugendliche am Friedhof Annabichl in Klagenfurt um 18 Uhr.

MONTAG

Taktvoll. „Montakt“ von und mit dem Klagenfurter Fredric Este und seinem Special-Guest Josef K. Uhl im Klagenfurter „Raj“, 19 Uhr.

DIENSTAG

Männlich. 2. Kärntner Männertag mit Vorträgen im Klagenfurter Europahaus, 18 Uhr. Info unter Telefon (0 65 0) 51 28 013.

MITTWOCH

Prost. Der Steirische Junker 2009 wird im Schloss Maria Loretto präsentiert. Beginn ist um 18 Uhr. www.steirischerwein.at.

DONNERSTAG

Betreuung. Kinderbetreuungskurse für Omas und Opas im Hilfswerk, 16 bis 20 Uhr, Anmeldung unter Telefon (05) 05 44-00.

FREITAG

Erlösen. Rupert Schöttle liest „Spötter im Frack“ und spielt als Cellist im Veranstaltungssaal der BKS-Zentrale Klagenfurt, 20 Uhr.

SAMSTAG

Kulturkaffee. Der Zonta Club Wörthersee lädt zum traditionellen Kulturkaffee für den guten Zweck ins Europahaus, 11 bis 17 Uhr.



Immobilientreuhänder Günther Seidl aus Velden und das Hotel Wörthersee mit Schloss-Charakter, das zum Verkauf steht



PRIVAT / ÖSTERREICH-IMMOBILIE

KOMMENTAR

MELANIE FANZOTT

Schöner Herbst

Eigentlich bedeutet November in Klagenfurt, dass sich der Nebel haarkig hält und sich die Sonne in Grau in Grau präsentiert. Rund um den See werden auch keine rauschenden Feste mehr gefeiert, dort rauschen nur mehr das Laub im Wind. Doch auf diesen November kann man sich freuen. Klagenfurt bietet mindestens 52 Gründe dafür. Denn schon nächste Woche werden in einer Stadt, 25 Bands in Lokalen auftreten. Klagenfurt feiert „Honky Tonk“-Premiere (siehe Bericht den folgenden Seiten).

Noch vor ein paar Jahren waren die Klagenfurter Wirtel laut Veranstalter nicht bereit für das große Kneipenfestival. Doch sind sie es! 25 Klagenfurter Gastronomen haben sich bereit erklärt, an einer gemeinsamen Veranstaltung teilzunehmen. Das bedeutet, dass Klagenfurt an die Tag zur größten Bühnenszene Europas wird. Das kann nur gemeinsam geschafft werden. Dieses Gefühl der Gemeinsamkeit ist ein weiterer Grund, der die kalte Jahreszeit viel gemütlicher und schön macht.

Sie erreichen die Autorin unter melanie.fanzott@kleinezeitung.at

ANZEIGE

Zahlen Bestpreise für Goldware, Brillanten sowie Silbermünzen (Schilling) je Gramm
Bis 100% über Wert

JUWELIER DANIEL BY HELVETIA UH

Alter Platz 31, 9020 Klagenfurt
Alter Platz 23, 9020 Klagenfurt
EKZ Südpark, 9020 Klagenfurt
EKZ City Arkaden, 9020 Klagenfurt
8. Maiplatz 4, 9500 Villach